

**DAFTAR HARGA UNIT RUMAH  
GARDEN RESIDENCE AT EMERALDA GOLF  
TIPE C, D & E  
TAHAP 1**

Berlaku 1 Januari 2025

PT. ATERA ANUGRAH MAKMUR

| Block | Unit | Type | Land Size<br>M2 | Building Size<br>M2 | Unit Price (Rp.)<br>(Incl. VAT) |
|-------|------|------|-----------------|---------------------|---------------------------------|
| B     | 38   | C    | 336             | 388                 | 12.488.000.000                  |
| B     | 39   | C    | 324             | 388                 | 12.345.000.000                  |
| C     | 2    | E    | 162             | 202                 | 5.442.000.000                   |
| C     | 3    | E    | 162             | 202                 | 5.442.000.000                   |
| C     | 5    | E    | 162             | 202                 | 5.442.000.000                   |
| C     | 57   | E    | 162             | 202                 | 5.442.000.000                   |
| D     | 1    | C    | 378             | 388                 | 13.104.000.000                  |
| D     | 2    | C    | 359             | 388                 | 12.879.000.000                  |
| D     | 3    | C    | 264             | 388                 | 11.634.000.000                  |
| D     | 5    | C    | 264             | 388                 | 11.634.000.000                  |
| D     | 12   | D    | 216             | 283                 | 8.447.000.000                   |
| D     | 15   | D    | 216             | 283                 | 8.447.000.000                   |
| D     | 16   | D    | 218             | 283                 | 8.471.000.000                   |
| D     | 17   | D    | 236             | 283                 | 8.684.000.000                   |
| E     | 1    | D    | 261             | 283                 | 9.099.000.000                   |
| E     | 2    | D    | 216             | 283                 | 8.447.000.000                   |
| E     | 3    | D    | 216             | 283                 | 8.447.000.000                   |
| E     | 5    | D    | 216             | 283                 | 8.447.000.000                   |
| E     | 6    | D    | 216             | 283                 | 8.447.000.000                   |
| E     | 10   | E    | 162             | 202                 | 5.442.000.000                   |
| E     | 11   | E    | 162             | 202                 | 5.442.000.000                   |
| E     | 12   | E    | 162             | 202                 | 5.442.000.000                   |

*(Handwritten signatures)*

**DAFTAR HARGA UNIT RUMAH**  
**GARDEN RESIDENCE AT EMERALDA GOLF**  
**TIPE C, D & E**  
**TAHAP 1**

Berlaku 1 Januari 2025

PT. ATERA ANUGRAH MAKMUR

| Block | Unit | Type | Land Size<br>M2 | Building Size<br>M2 | Unit Price (Rp.)<br>(Incl. VAT) |
|-------|------|------|-----------------|---------------------|---------------------------------|
| E     | 15   | E    | 162             | 202                 | 5.442.000.000                   |
| E     | 16   | E    | 217             | 202                 | 6.105.000.000                   |

**KETENTUAN UMUM**

- Harga dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.
- Booking Fee (BF) yang sudah diterima tidak dapat dikembalikan.
- Ketentuan-ketentuan dalam pelaksanaan KPR tergantung dari regulasi / kebijakan bank penyedia fasilitas KPR.
- Semua pembayaran yang diakui adalah yang mempunyai BUKTI KWITANSI RESMI dari developer : PT ATERA ANUGRAH MAKMUR.
- Segala kekurangan biaya (khususnya pajak-pajak yang mengalami perubahan akibat peraturan / ketentuan pemerintah) wajib dilunasi oleh pembeli sebelum AJB ditandatangani.
- Pembeli wajib melampirkan KTP dan NPWP pribadi.
- Besaran uang muka dan suku bunga untuk pembelian dengan cara KPR dapat berubah sesuai dengan persetujuan kredit dari bank penyedia fasilitas KPR.
- Spesifikasi teknik dan syarat administrasi tidak mengikat dan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

**HARGA JUAL**

- Sudah termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN).
- Sudah termasuk IMB, biaya penyambungan daya listrik sesuai dengan spesifikasi teknis dan jaringan air bersih.
- Tidak termasuk BPHTB, biaya AJB, biaya balik nama, biaya Notaris, biaya KPR, biaya luran Pengelolaan Lingkungan (IPL).
- Besarnya luran Pengelolaan Lingkungan (IPL) akan ditentukan tersendiri oleh Penjual atau Pihak yang ditunjuk untuk melakukan pengelolaan lingkungan.
- Tidak termasuk Pajak Bumi dan Bangunan (PBB).
- Tidak termasuk PPN BM tanah dan bangunan (jika ada).

**CARA PEMBAYARAN**

TUNAI KERAS

- |                    |                  |                     |
|--------------------|------------------|---------------------|
| - Booking Fee (BF) | Rp. 50.000.000,- | pada saat transaksi |
| - Uang Muka        | 10% dikurangi BF | 14 hari setelah BF  |
| - Pelunasan        | 90%              | 1 bulan setelah BF  |

TUNAI BERTAHAP 24x

- |                    |                  |                          |
|--------------------|------------------|--------------------------|
| - Booking Fee (BF) | Rp. 50.000.000,- | pada saat transaksi      |
| - Uang Muka        | 10% dikurangi BF | 14 hari setelah BF       |
| - Angsuran 1-24    | 90% / 24         | Mulai 1 bulan setelah BF |

KPR

- |                    |                   |                     |
|--------------------|-------------------|---------------------|
| - Booking Fee (BF) | Rp. 50.000.000,-  | pada saat transaksi |
| - Uang Muka        | 30%* dikurangi BF | 14 hari setelah BF  |

\* Syarat dan ketentuan berlaku

**DATA-DATA PENDUKUNG KPR**

- Fotocopy KTP suami & istri.
- Fotocopy Kartu Keluarga.
- Fotocopy Akta Nikah / Akte Cerai.
- Fotocopy NPWP.
- Fotocopy rekening koran / tabungan 3 bulan terakhir.
- Surat keterangan karyawan (asli).
- Slip gaji karyawan (asli).
- Fotocopy akte pendirian, SIUP, TDP, Laporan Keuangan (khusus untuk Pengusaha).
- Fotocopy Surat Ijin Praktek, Surat Keterangan Profesional (khusus untuk Profesional)